

Příloha č. 2 Kritéria věcného hodnocení

| Kritéria pro věcné hodnocení žádosti o podporu v 6. výzvě MAS Podještědí-IROP-Sociální bydlení | | | | |
|--|---|--|--|------------------|
| Číslo | Název kritéria | Referenční dokument | Popis pro hodnocení | Hodnocení (body) |
| 1. | V projektu jsou uvedena u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a způsoby jejich eliminace <i>(Aspekt proveditelnosti)</i> | Studie proveditelnosti (kap. 9- Rizika v projektu) | Žadatel ve studii proveditelnosti uvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika a zároveň popsal způsob jejich eliminace. | 10 bodů |
| | | | Žadatel ve studii proveditelnosti neuvedl u každého druhu rizik (technická, finanční, právní, provozní) minimálně 2 rizika nebo nepopsal způsob jejich eliminace. | 0 bodů |
| 2. | Technická připravenost projektu <i>(Aspekt proveditelnosti)</i> | Žádost o podporu, dokument prokazující stav stavebního řízení, Studie proveditelnosti (kap. 4 - Připravenost projektu k realizaci) | Žadatel má ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti přiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve Studii proveditelnosti popsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivity projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona. | 10 bodů |
| | | | Žadatel nemá ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo jiný dokument opravňující k provedení stavby dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce nebo k žádosti nepřiložil dokument, ze kterého vyplývá, proč je příloha nerelevantní nebo žadatel ve Studii proveditelnosti nepopsal stav, ze kterého vyplývá, že aktivity projektu nevyžadují dokumenty potřebné k provedení stavby podle stavebního zákona. | 0 bodů |

| | | | | |
|----|---|---|---|---------|
| 3. | <p>Požadovaná výše dotace odpovídá optimální nákladovosti na jednotku indikátoru (stanovené jako podíl CZV a rozdílu mezi výchozí a cílovou hodnotou zvoleného, pro realizaci projektu stěžejního indikátoru) - <i>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</i></p> <p><i>Při hodnocení bude posuzována výše CZV na jednotku indikátoru ke dni podání žádosti o podporu.</i></p> <p><i>(Aspekt efektivnosti)</i></p> | Žádost o podporu | Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je do 1 500 000 Kč. | 10 bodů |
| | Požadovaná výše CZV na jednotku indikátoru 5 53 01 je od 1 500 001 Kč výše. | | 0 bodů | |
| 4. | <p>Počet obyvatel obce/města, ve které se daný projekt realizuje <i>Relevantní je poslední aktualizovaný údaj ČSÚ k 31. 12. 2018</i> <i>(V případě, že projekt zasahuje do více obcí, vypočítá se nárok na body dle aritmetického průměru počtu obyvatel v obcích, ve kterých je projekt realizován.)</i></p> <p><i>(Aspekt potřeby)</i></p> | Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, Statistika ČSÚ - www.czso.cz | Obec, v níž se realizuje projekt, má méně než 2000 obyvatel | 10 bodů |
| | | | Obec, v níž se realizuje projekt, má 2001 - 4000 obyvatel | 5 bodů |
| | | | Obec, v níž se realizuje projekt, má nad 4001 obyvatel | 0 body |
| 5. | <p>Počet bytových jednotek určených k sociálnímu bydlení</p> <p><i>(Aspekt efektivity)</i></p> | Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace | Realizací projektu vznikne 5 a více bytových jednotek pro sociální bydlení. | 10 bodů |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---------|
| | | | Realizací projektu vzniknou 2 až 4 bytové jednotky pro sociální bydlení | 5 bodů |
| | | | Realizací projektu vznikne 1 bytová jednotka pro sociální bydlení | 0 bodů |
| 6. | Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů <i>(Aspekt efektivity)</i> | Žádost o podporu, Studie proveditelnosti (kap. 2 Podrobný popis projektu), Projektová dokumentace | Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů | 10 bodů |
| | | | Projekt je zaměřen na výstavbu nových sociálních bytů | 5 bodů |
| | | | Projekt není zaměřen na rekonstrukci stávajícího domu nebo bytu/ů nebo výstavbu nových sociálních bytů | 0 bodů |
| Celkový počet bodů | | | | |

Minimální počet bodů, aby projekt uspěl, je 30 bodů. Maximální počet bodů je 60.